

Het

nieuwe

Metterswane

De essentie  
van stads  
leven







# De essentie van stadsleven

Het nieuwe Metterswane is hét toonaangevende woonproject van Nijmegen. Karaktervol, vooruitstrevend en verrassend. Het gelaagde ontwerp van Barcode Architects biedt woonkansen voor iedereen die modern en comfortabel wil leven. Op een unieke locatie waar stedelijke energie en rust elkaar ontmoeten.

Dit architectonisch hoogstandje telt 22 verdiepingen met in totaal 276 appartementen, waarvan 104 koopappartementen. Variërend in grootte – van 44 m<sup>2</sup> tot 123 m<sup>2</sup> – en indeling. Hoogwaardig afgewerkt en volledig duurzaam. Het gebouw bruist van levendigheid: met een Albert Heijn, een terras, een binnentuin, kantoren, horeca op de begane grond en een ondergrondse parkeergarage. Een dynamische mix van wonen, werken, horeca en retail.

Het nieuwe Metterswane vormt de poort naar de stad. Een markant baken tegenover het station, vlak bij de binnenstad en omringd door winkels. En met een panoramisch uitzicht over historisch Nijmegen. Kortom: een betekenisvolle hotspot die de essentie van het stadse leven omarmt.







# De historie van Metterswane

Een brug tussen verleden en toekomst. Dat is Het nieuwe Metterswane. Oorspronkelijk stond op deze plek het Oranjehotel, dat in de Tweede Wereldoorlog werd verwoest. In 1977 verrees hier Metterswane, gebouwd in opdracht van Philips Pensioenfonds. Generaties Nijmegenaren kennen de naam nog. Na een periode van leegstand en sloop bleef een lege vlakte achter — tot nu.

Het nieuwbouwproject Het nieuwe Metterswane bouwt voort op de historie, maar kijkt vooruit. De naam is gebleven, als eerbetoon aan de geschiedenis van deze prominente plek: de entree van de stad. Het nieuwe Metterswane legt de verbinding van leegstand en veroudering naar stedelijke vernieuwing. Met een herkenbare naam, met een nieuwe betekenis.

Het nieuwe Metterswane markeert een nieuwe start. Wat hier verrijst, is het boegbeeld van de herontwikkeling van het stationsgebied. Een architectonisch baken waar het bruist van energie en ambitie. Met allure en lef. Midden in de stad. Midden in het leven.





# Inhoud

|                        |    |
|------------------------|----|
| Nijmegen               | 10 |
| Locatie                | 16 |
| Architect              | 24 |
| Wonen op niveau        | 26 |
| Overzicht verdiepingen | 30 |
| De woningen            | 36 |
| Parkeren + VvE         | 80 |
| Stappenplan verkoop    | 82 |
| Keuken & sanitair      | 84 |
| Verkoopteam            | 87 |
| Verkoopinformatie      | 91 |







## Voel de vibe

Wie Nijmegen ontdekt, ervaart het al gauw: hier is alles te vinden wat het leven leuk maakt. Als een van de vier oudste steden van Nederland ademt Nijmegen historie – maar met een energie die fris en vooruitstrevend voelt. Denk aan middeleeuwse straatjes, monumentale panden en levendige markten tot hippe cafés, kleurrijke festivals en moderne architectuur.

Daarbij wordt de stad omringd door groen. Wandel door het statige Kronenburgerpark, geniet van het uitzicht in het historische Valkhofpark of fiets zó de uitgestrekte Ooijpolder in. En altijd is daar de Waal – de rivier die Nijmegen zijn dynamiek geeft.

Dankzij de universiteit, een rijk cultureel leven en een bruisende horecascene heeft Nijmegen een jonge, internationale vibe. Het stadsleven voelt persoonlijk en ontspannen. Nijmegen leeft. En in Het nieuwe Metterswane, jij straks ook.





## KRONENBURGERPARK

Groen en klassiek – het Kronenburgerpark is een stadsoase met allure. Wandel langs monumentale bomen, fontein en een eeuwenoude stadsmuur. Een park met poëzie, op een steenworp van het bruisende centrum.



## HET BESIENDERS-HUIS

Eeuwenoud en eigentijds. In dit historische huis aan de Waal komt kunst tot leven. Het Besiendershuis is residentie en broedplaats in één – waar makers de toekomst verbeelden.



## BISTROBAR BERLIN

Berliner cool in het Nijmeegse. Bistrobar Berlin serveert culinaire finesse in een industriële setting. Gedurfd, verrassend en stijlvol. Voor de levensgenieter die houdt van contrast.



## DOWN TOWN

Een koffiebar met karakter. Down Town is licht, levendig en smaakvol. Bekend om de brunch, geliefd om de sfeer. De perfecte plek om te landen, bij te praten of te werken.



## DOORNROOSJE

Het kloppend hart van de Nijmeegse muziekcultuur. Hier ontmoeten internationale topacts en lokaal talent elkaar. Intiem en groots tegelijk – Doornroosje verrast met een breed palet aan geluiden. Van dansnacht tot concert, altijd vernieuwend en altijd vol energie.

## DE WAAGH

Historie en gezelligheid komen samen op de Grote Markt. De Waagh is een iconisch pand én een bruisende ontmoetingsplek. Hier proost je onder eeuwenoude balken – precies zoals Nijmegenaren dat al generaties lang doen.



## LINDENBERG HAVEN

Waar cultuur en creativiteit de kade raken. De Lindenberg aan de haven is een smeltkroes van kunst, educatie en ontmoeting. Hier bloeit talent, in een sfeer die open en inspirerend voelt.

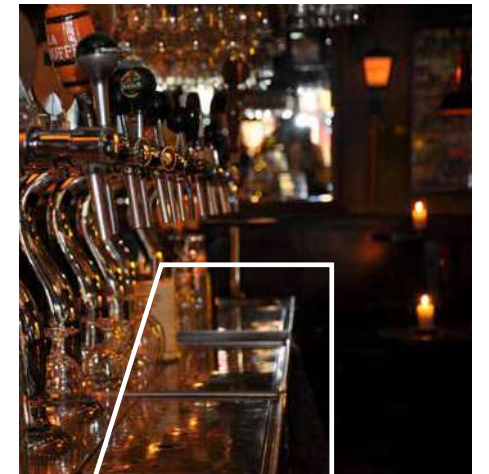


## 512 NIJMEGEN

Industrieel design, creatieve energie. In 512 komt alles samen: werkplekken, kunst, food en events in een karaktervolle oude fabriekshal. Een broedplaats voor makers, denkers en doeners – waar de stad haar rauwe rand toont en tot leven komt.

## CAFÉ SAMSON

Een karaktervolle bruine kroeg met een vleugje eigenwijsheid. Bekend om zijn brede bierkaart en kleurrijke publiek is Café Samson al decennia een thuishaven voor levensgenieters, muzikanten en nachtbrakers.



## VINYL ARCHIEF

Voor de echte muziekliefhebber. Het Vinyl Archief is een tempel van groeven en covers. Snuffel tussen bakken vol herinneringen – en ga altijd naar huis met iets bijzonders.



## MUSEUM DE BASTEI

Hier komen stad, natuur en geschiedenis samen. Museum De Bastei vertelt het verhaal van Nijmegen – van rivier tot Romeinen. Spannend, leerzaam en prachtig gelegen aan de Waal.



## VALKHOFBURCHT

Tussen eeuwenoude bomen en eeuwenoude stenen voel je hier de historie zinderen. De restanten van de Valkhofburcht ademen keizerlijke grandeur. Een groene oase vol verhalen, met weids uitzicht over de Waal.

## WAALKADE

Waar de stad de rivier ontmoet. De Waalkade is dé plek voor een middag in de zon, een drankje met uitzicht en een wandeling langs het water. Dynamisch, ontspannen en altijd levendig – met Nijmegen aan je voeten.



## DE NIEUWE HONIG

Rauwe randjes, creatieve geesten. De Nieuwe Honig is het hart van makers en doeners. Denk: streetfood, galleries, brouwcafés en events met een eigenzinnige twist. Industrieel erfgoed in een nieuw jasje.

## OOIJPOLDER

Zodra je de stad uitfietst, opent zich een wereld van weidsheid. De Ooijpolder is natuur in haar puurste vorm. Met dijken, weilanden en wildernis waar je eindeloos kunt verdwalen.



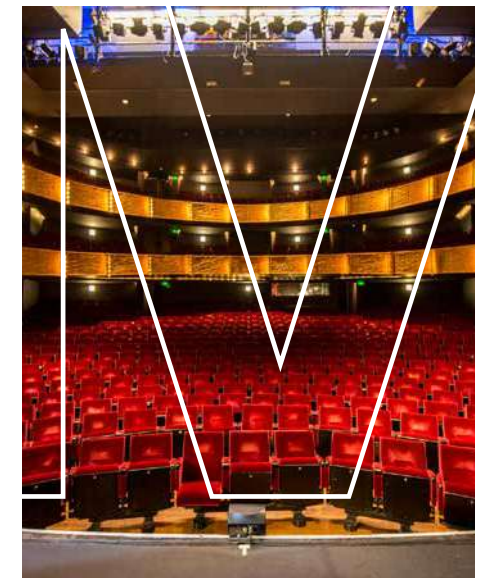
## CONCERT-GEBOUW

Klassiek, jazzy of experimenteel – in het Concertgebouw De Vereeniging klinkt muziek in al haar vormen. Een culturele tempel waar klanken en emoties samenkomen. Intiem en groots tegelijk.



## STADS-SCHOUWBURG

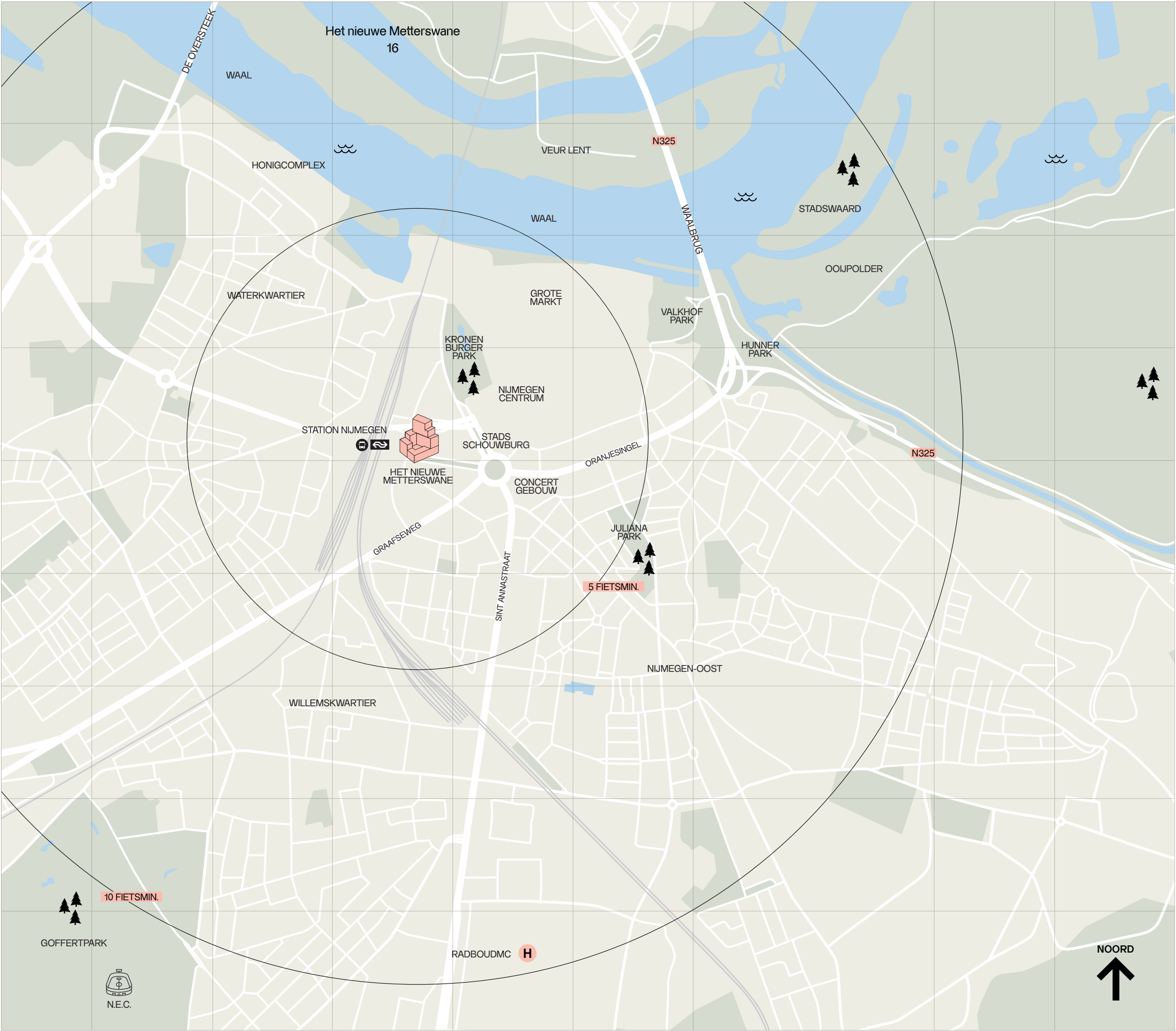
Van grootse theaterstukken tot kleinkunstparels. De Stadsschouwburg is het culturele hart van Nijmegen. Een plek voor verhalen die raken, inspireren en blijven hangen – keer op keer.



## NYMA NIJMEGEN

De urban lifestyle onder één dak. Nyma biedt sport, food en fashion in een industriële sfeer. Een creatieve hub voor wie houdt van beweging, smaak en stijl.





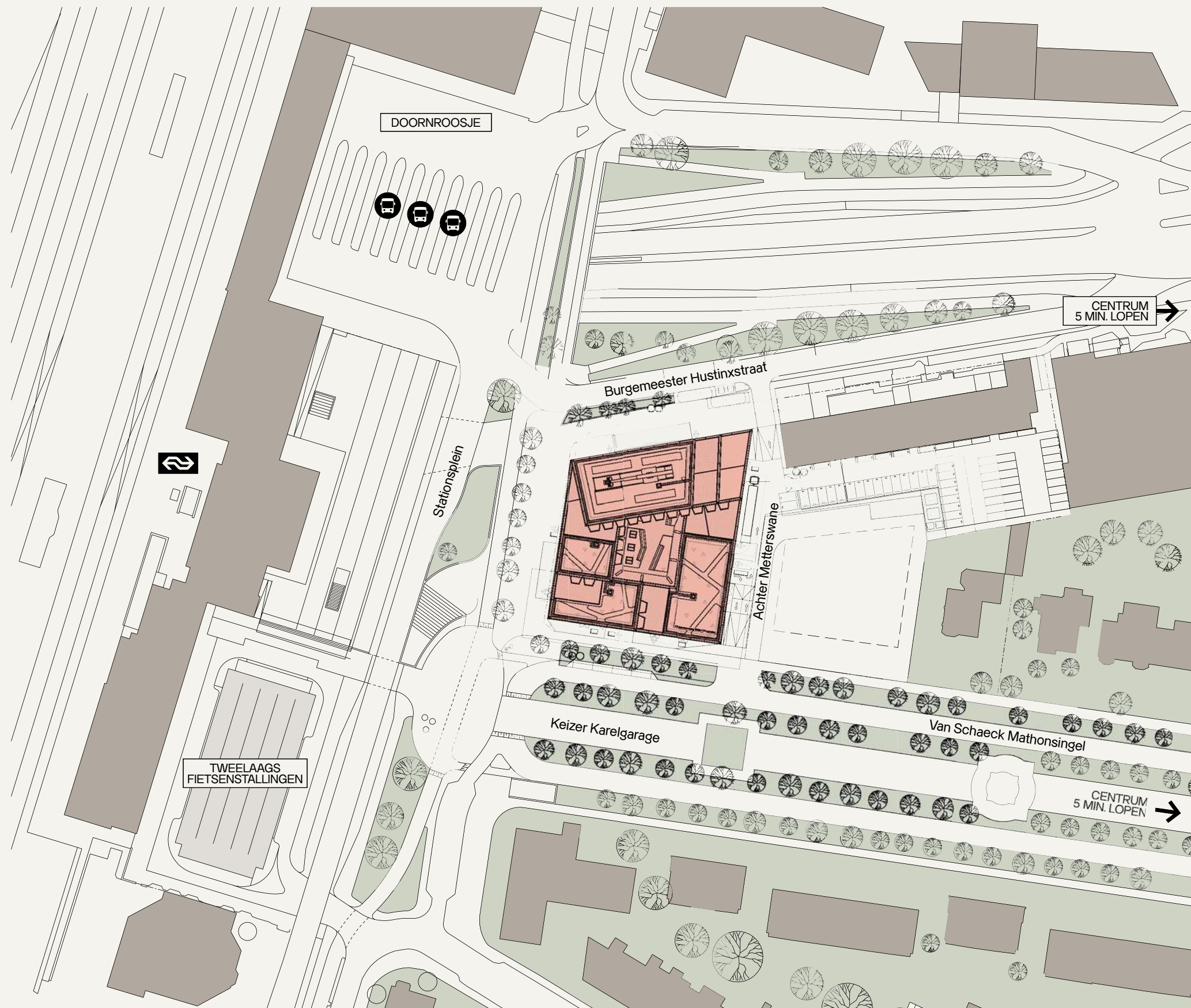
Nijmegen  
17

# Wonen waar de stad begint

Het nieuwe Metterswane komt op een plek die niet centraler kan: pal tegenover station Nijmegen. Hier woon je letterlijk in het hart van het stadse leven – met alles binnen handbereik. Je loopt zo het centrum in, met winkels, horeca, koffiebars, theaters, parken en musea. Drink een drankje op het terras aan de Waalkade of dompel je onder in de creatieve energie van het Honig-terrein.

Het nieuwe Metterswane ligt midden in de stad: het centrum op loopafstand en het station voor de deur. Zo ben je niet alleen verbonden met Nijmegen, maar ook met de rest van Nederland. Een stadse hotspot, waar alles samenkomt.





# Situering Het nieuwe Metterswane



Het nieuwe Metterswane ligt op een toplocatie. Pal naast het station en busplein, met de binnenstad op 5 minuten loopafstand en ingebed in een bruisende stadsomgeving vol voorzieningen en cultuur. Hier woon je verbonden en bereikbaar.











# Het Stationsplein komt écht tot leven

Dirk Peters en Robertus de Bruin van Barcode Architects

“Het nieuwe Metterswane vormt straks een dynamisch icoon voor Nijmegen. De getrapte vorm begint laag bij de villa’s en de Singel, en loopt op tot het hoogste punt bij de Burgemeester Hustinxstraat. Dat zorgt voor een bijzonder dynamisch silhouet, iets wat je in Nijmegen nauwelijks ziet. Dat maakt het ontwerp uniek en onderscheidend.”

Aan het woord zijn Dirk Peters en Robertus de Bruin van Barcode Architects, de ontwerpers van het gebouw. Als echte Nijmegenaar kent Dirk de plek heel goed. “Ik ben hier opgegroeid. Iedereen kent deze locatie: het is het gezicht van de stad.” Robertus knikt: “Deze plek vraagt om een iconisch entreegebied. En dat is Het nieuwe Metterswane. Met een eigen karakter, maar met respect voor de omgeving. Zo is er veel aandacht voor de menselijke maat. Het ontwerp moet ook passen bij wat er nu is in de stad. Het nieuwe Metterswane is misschien wel hét toekomstige stedelijk silhouet van Nijmegen.”

## Mix van functies

Het nieuwe Metterswane is volgens de architecten stoer, stedelijk en eigenwijs, maar in verbinding met de lokale context. Dirk: “Het nieuwe Metterswane is 360 graden verbonden met de stad en zijn omgeving – vanbinnen en vanbuiten. Er is interactie met het plein, met de straat en met alles wat er binnen gebeurt. En niet alleen op de begane grond, maar juist ook op een hoger niveau. Waar je ook bent – in je woning, op de daktuin, in de binnentuin, in een van de kantoren of in een horecagelegenheid – overal beleef je het stadsleven.”

Robertus vult aan: “Het ontwerp omvat een mix van wonen, werken, horeca en retail. Al deze functies zijn verticaal georganiseerd vanaf de plint. Het is heel leuk dat je binnen het gebouw die stapeling van functies zelf terugziet. Het nieuwe Metterswane moet voor bewoners straks een plek zijn die ze gaan ontdekken. Door de levendigheid van de verschillende functies, en ook door het unieke uitzicht op de stad, biedt het gebouw een andere manier van wonen en leven. Het is een nieuwe woonsituatie voor Nijmegen.”

## Stedelijke trots

De essentie van het stadsleven zie je terug in de architectuur. Dirk: “De vorm van de gevel is uniek: state of the art. Het is een vorm die het Stationsplein compleet maakt, omdat er een intieme en groene ruimte ontstaat. Daarbij straalt het gebouw stedelijke trots uit, zowel in zijn signatuur als in de verschillende functies. Die stedelijkheid laat het hele Stationsplein tot leven komen.” Robertus: “Ook de gebruikte materialen zijn bewust gekozen. De onderste lagen zijn afgewerkt met keramiek. Dat zorgt voor een rijke, warme en benaderbare uitstraling. Aanraakbaar en van zeer hoogwaardige kwaliteit. De bovenste lagen zijn van aluminium: licht, duurzaam en herbruikbaar. De kleurstelling van bruintinten met accenten in wit natuursteen verwijst subtiel naar de villa’s verderop in de straat.”

## Stadse vergroening

Het nieuwe Metterswane biedt kansen om Nijmegen verder te vergroenen. Robertus: “Het is een groot gebouw dat aan de stad wordt toegevoegd. Daarom wilden we niet alleen het gebouw en de directe omgeving vergroenen, maar ook iets betekenen voor het hele ecosysteem van de stad. Zo is de binnentuin – de zogenoemde brievenbus – halfopen en verbonden met de straat. Er ontstaat als vanzelf een wisselwerking tussen bewoners en de omliggende omgeving.” Dirk springt in: “Deze brievenbus draagt zowel bij aan een aangename leefomgeving als aan de biodiversiteit. Het nieuwe Metterswane is een markante en belangrijke ontwikkeling voor de stad. Puur rijkdom. Hier ontstaat het leukste stukje van Nijmegen.” Robertus tot slot: “Er gebeurt momenteel zoveel in de stad, Nijmegen is in transitie. Als dit gebouw bijdraagt aan het geluk en de kwaliteit van wonen, én een centrale ontmoetingsplek is geworden, dan is de missie wat ons betreft geslaagd.”

Dirk Peters



Robertus de Bruin



Waar je ook bent,  
overal beleef je  
het stadsleven.



# Wonen op niveau midden in het centrum



Het nieuwe Metterswane loopt trapsgewijs op naar een indrukwekkend hoogtepunt. Een multifunctionele eyecatcher van 22 verdiepingen met 104 koopappartementen vanaf de negende verdieping. Waar je ook woont, je hebt altijd een adembenemend uitzicht over Nijmegen en de Waal.



## Hoog wonen op niveau

De imposante architectuur van Barcode Architects is gericht op een moderne en comfortabele levensstijl. Het gebouw is voorzien van eigentijdse faciliteiten op het gebied van comfort, gemak en technologie. Alles is hoogwaardig afgewerkt, en alle appartementen voldoen aan de modernste eisen voor energie en duurzaamheid.

Op de begane grond komen onder andere een Albert Heijn, winkels en horeca met mogelijkheid tot terras. Op de eerste verdieping komen kantoren en op de tweede verdieping vind je iets bijzonders: een groene binnentuin. De zogenoemde 'brievenbus' die de verschillende woonlagen met elkaar verbindt. Een rustpunt in de stad, waar bewoners elkaar als vanzelf ontmoeten. En parkeren? Dat kan in de tweelaagse ondergrondse parkeergarage voor auto en fiets. Een deel van de appartementen beschikt namelijk over het comfort van een eigen parkeerplaats.









# Overzicht verdiepingen



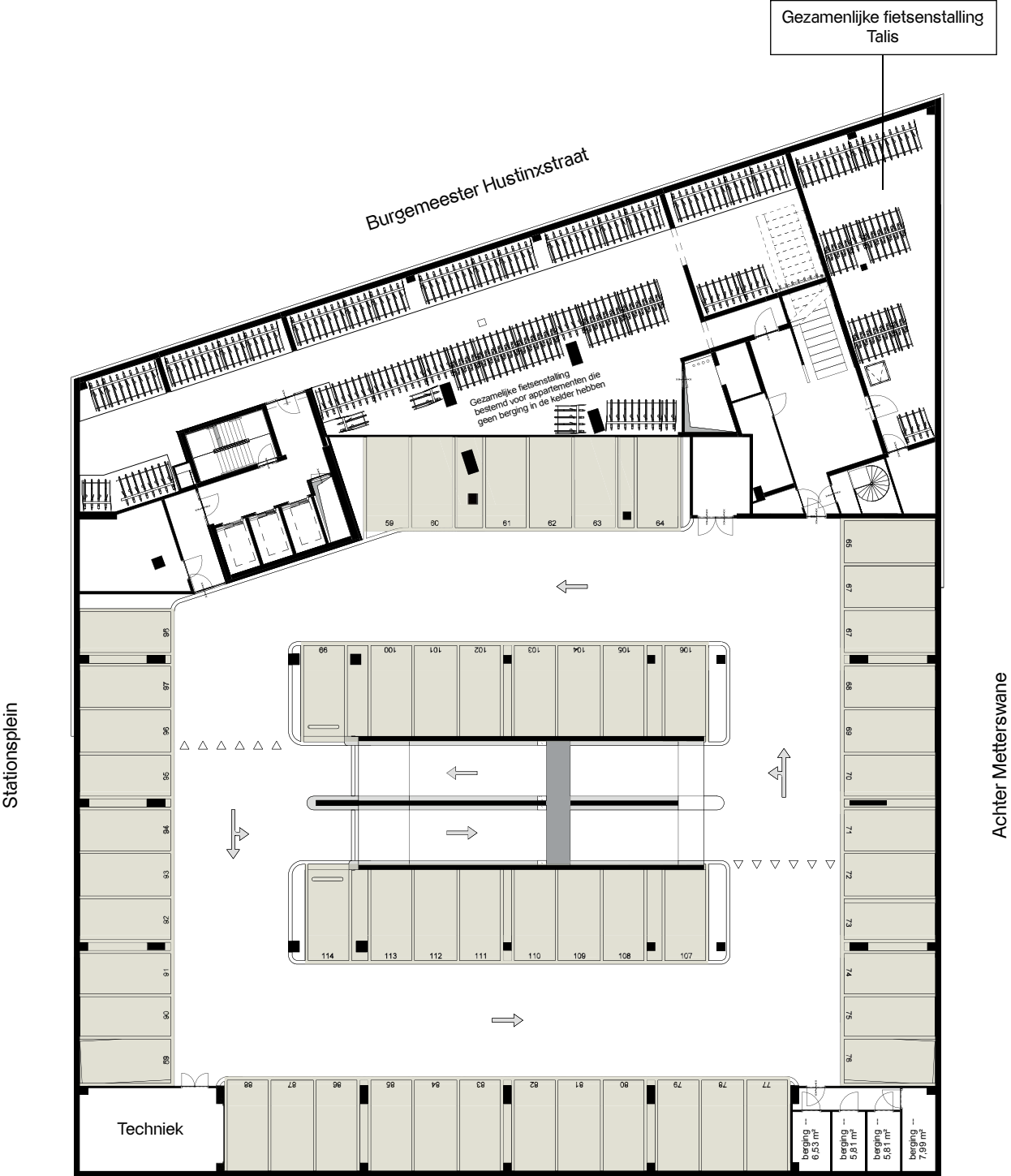
B Berging

Installatieruimte  
warmte en koude

Stationsplein

Achter Metterswane

Van Schaeck Mathonsingel



Gezamenlijke fietsenstalling  
Talis

Gezamenlijke fietsenstalling  
die bestemd voor appartementen die  
geen berging in de kelder hebben

Stationsplein

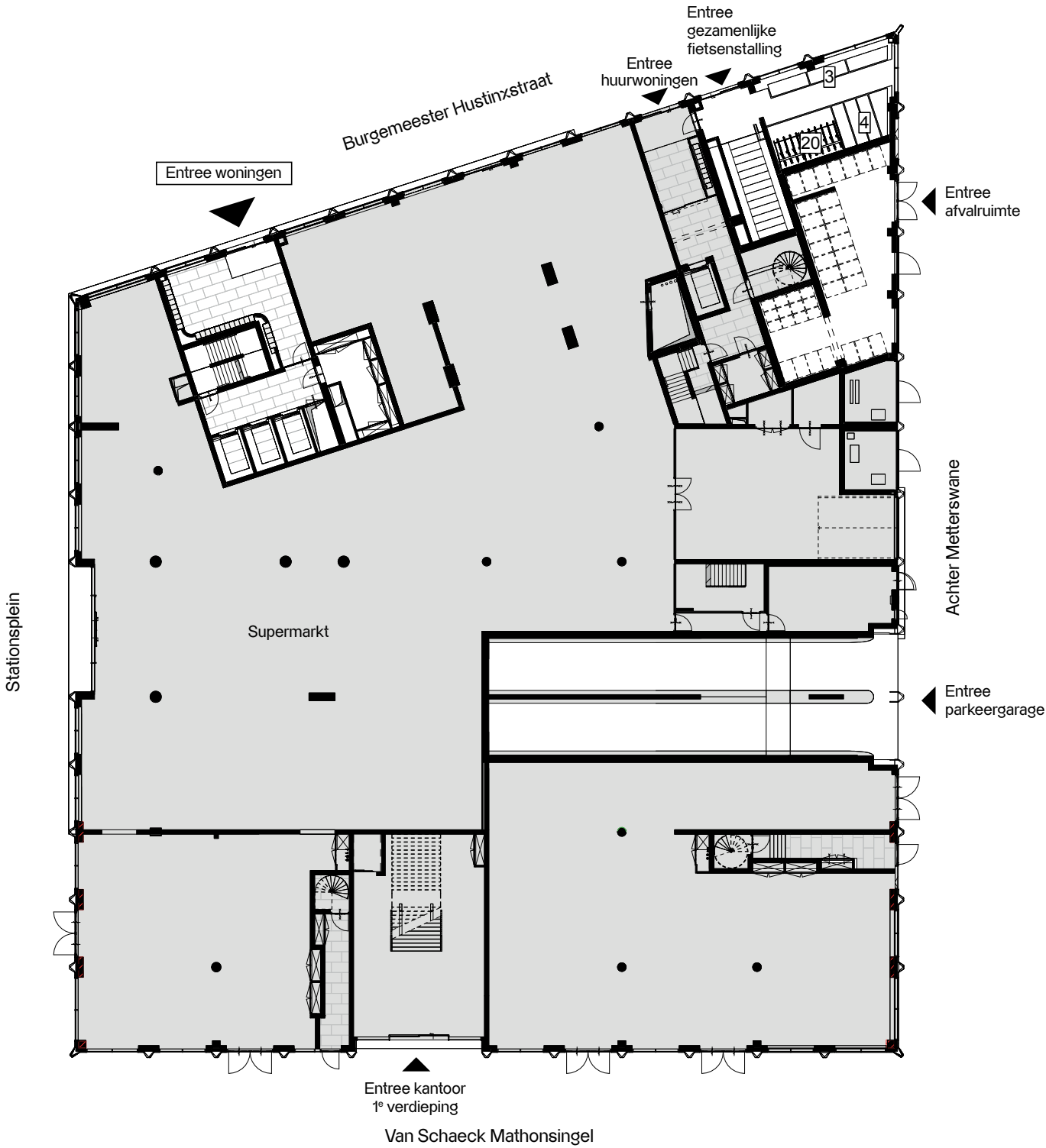
Achter Metterswane

Van Schaeck Mathonsingel

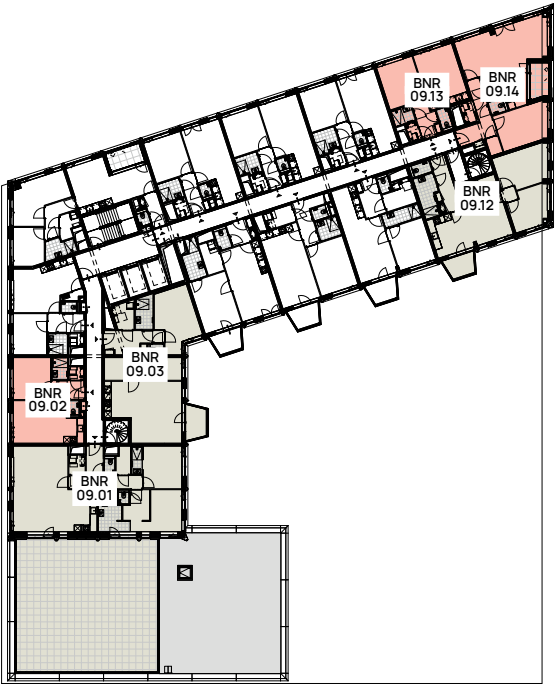




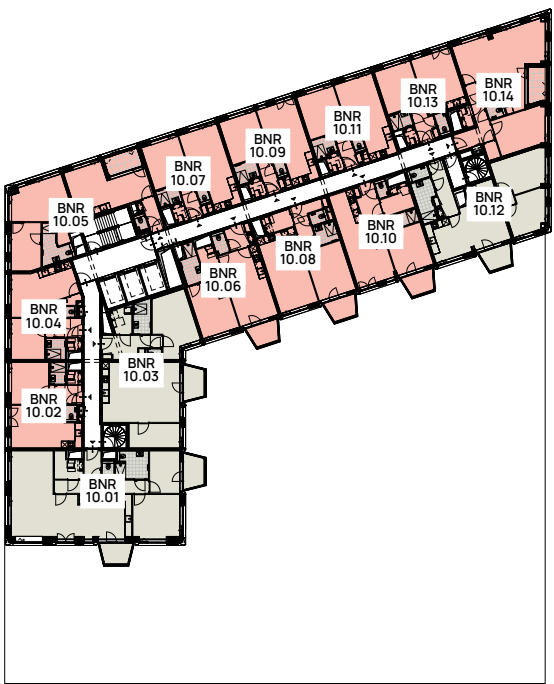
- Tweekamerappartement
- Driekamerappartement
- Vierkamerappartement



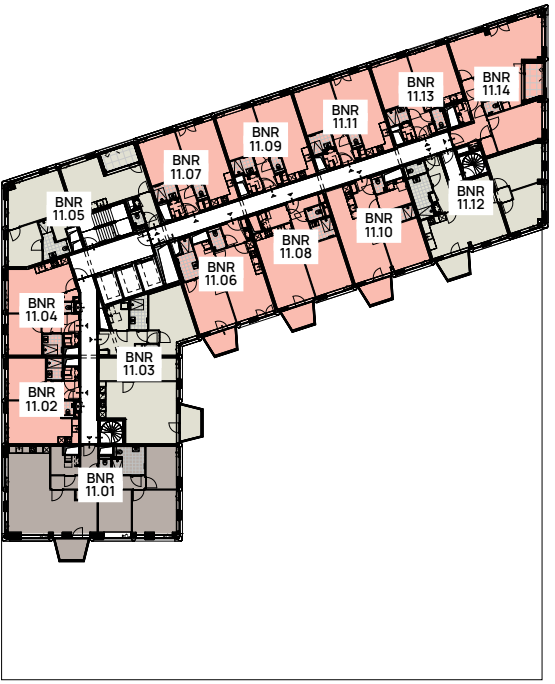
Begane grond



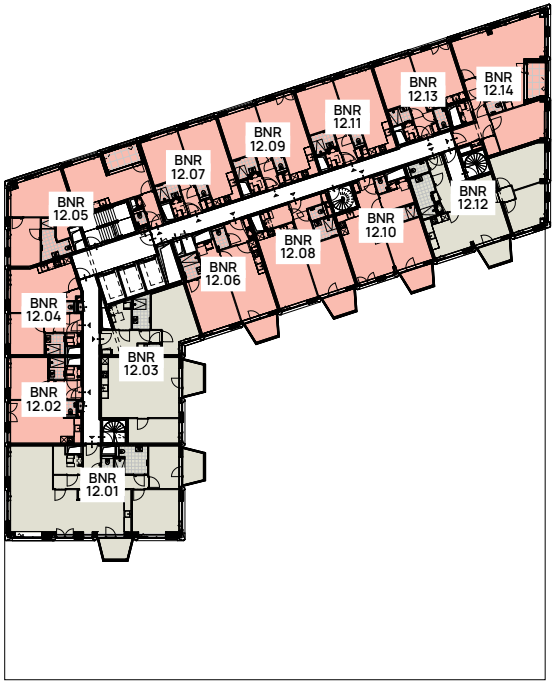
9<sup>e</sup> verdieping



10<sup>e</sup> verdieping



11<sup>e</sup> verdieping



12<sup>e</sup> verdieping





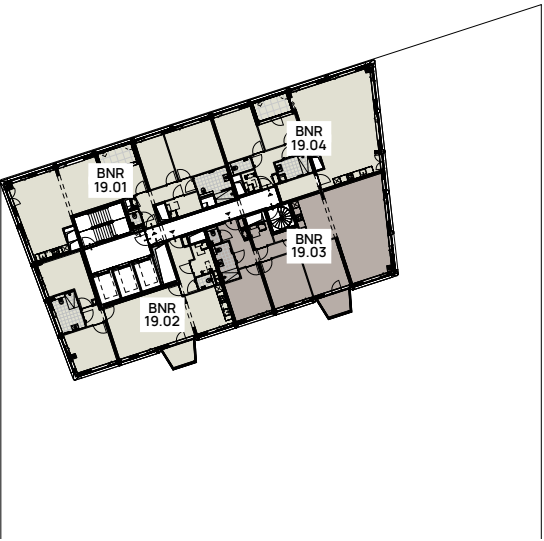
- Tweekamerappartement
- Driekamerappartement
- Vierkamerappartement



13<sup>e</sup> verdieping



18<sup>e</sup> verdieping



19<sup>e</sup> verdieping



14<sup>e</sup> verdieping



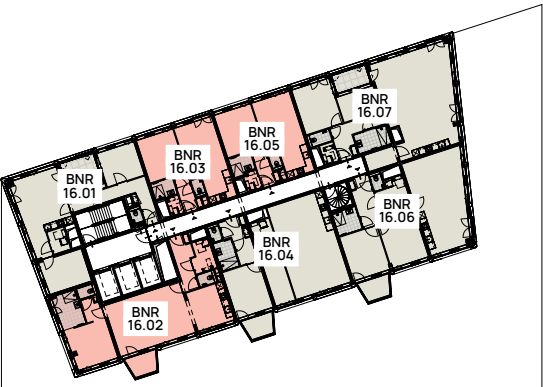
15<sup>e</sup> verdieping



20<sup>e</sup> verdieping



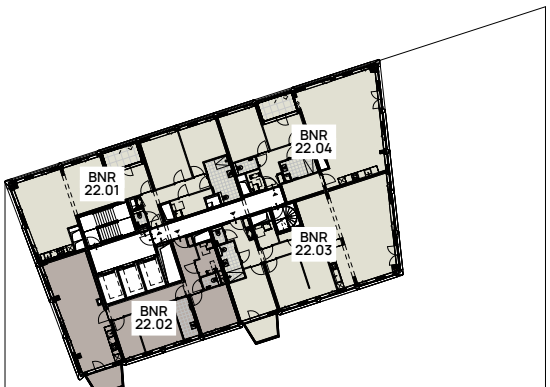
21<sup>e</sup> verdieping



16<sup>e</sup> verdieping

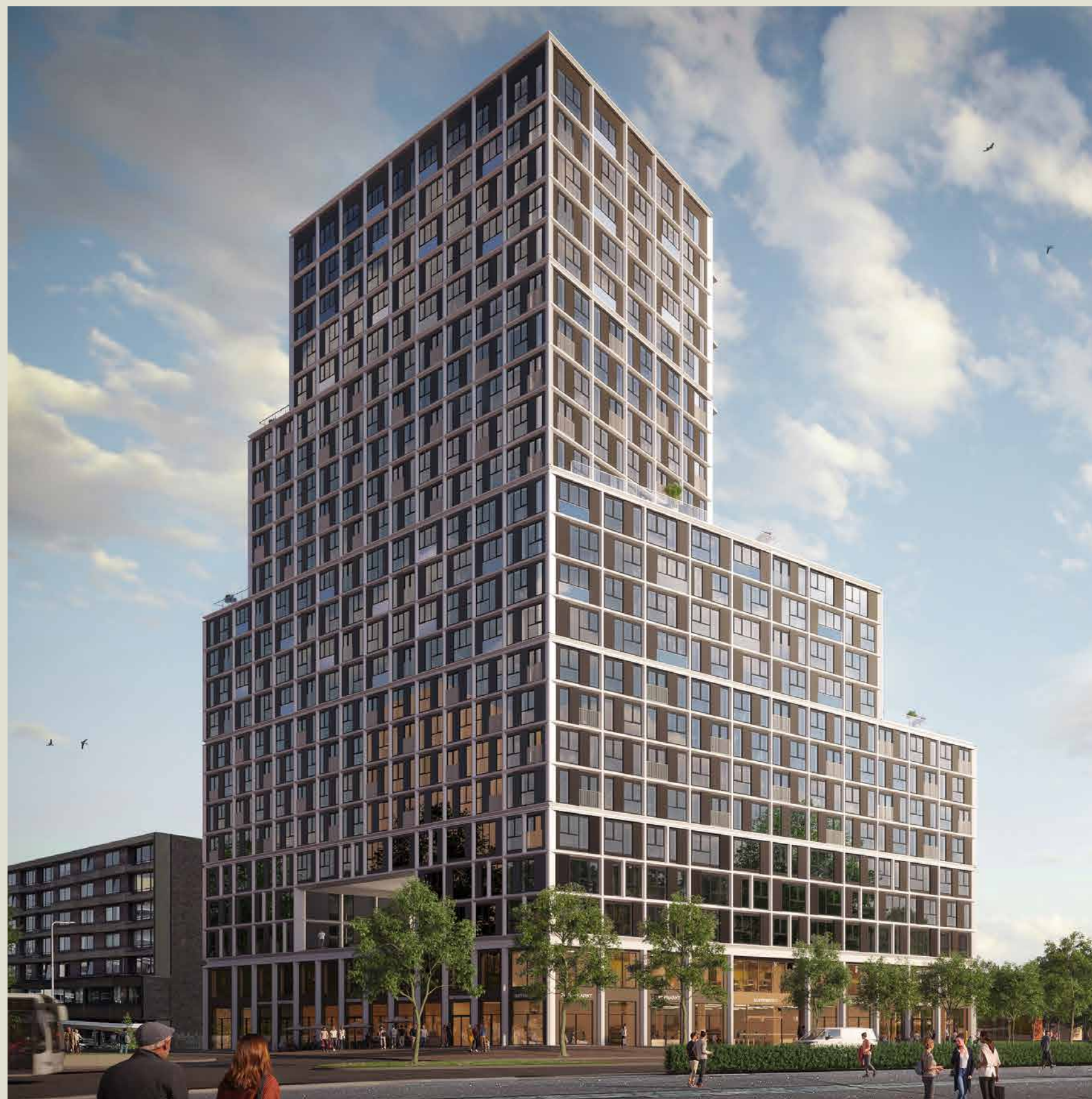


17<sup>e</sup> verdieping



22<sup>e</sup> verdieping





# Uitnodigend woningaanbod

Modern, comfortabel en stijlvol – dát is wonen in een van de 104 koopappartementen in Het nieuwe Metterswane. De zeer gevarieerde mix aan woningtypes vanaf de negende verdieping biedt voor ieder wat wils: voor jong en ouder, alleen of samen. Het aanbod loopt uiteen van tweekamerappartementen tot riante vierkamerappartementen. Of je nu kiest voor 44 m<sup>2</sup> of 123 m<sup>2</sup>, je geniet van eigentijds wooncomfort en een adembenemend uitzicht over de stad.

Het nieuwe Metterswane tilt het stadsleven naar een hoger niveau. Zie jij je al wonen in een van de appartementen van hét nieuwbouwproject van Nijmegen? Ontdek dan gauw het woningaanbod.











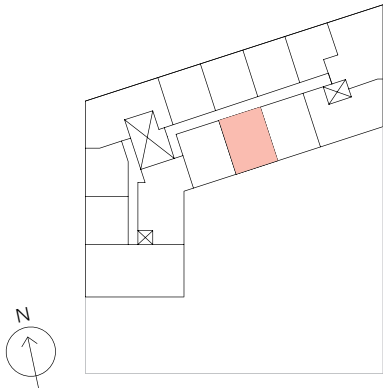
## 2 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 58 m²

Schaal 1:100

bnr. 11.08 (getoond)

Overige bouwnummers: 10.06\_10.08\_10.10\_11.06\_11.10\_12.06\_12.08\_12.10



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



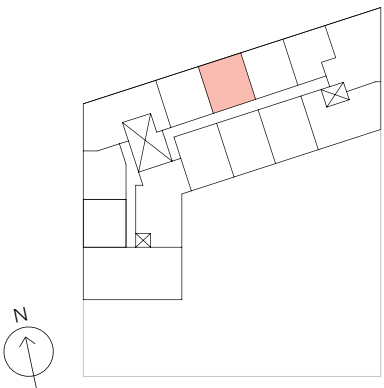
## 2 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 50 m²

Schaal 1:100

bnr. 10.09 (getoond)

Overige bouwnummers: 09.02\_09.13\_10.02\_10.04\_10.07\_10.11\_10.13\_11.02\_11.04\_11.07\_11.09\_11.11\_11.13\_12.02\_12.04\_12.07\_12.09\_12.11\_12.13\_13.03\_13.05\_14.03\_14.05\_15.03\_15.05\_16.03\_16.05\_17.03\_17.05\_18.03



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



Het nieuwe Metterswane  
42

Nijmegen  
43







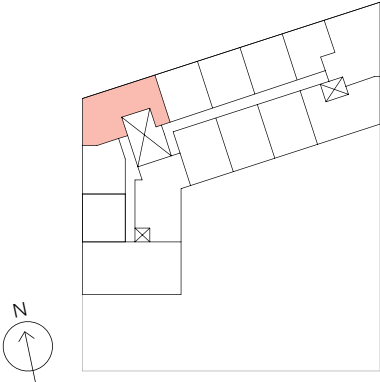
2 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 71 m²

Schaal 1:100

bnr. 11.05 (getoond)

Overige bouwnummers: 10.05\_12.05



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.

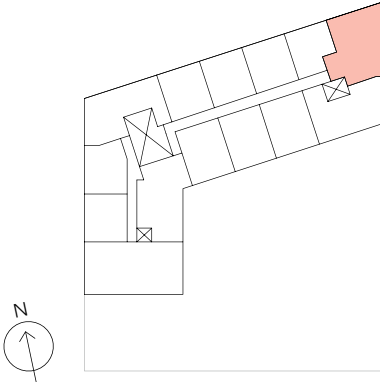
2 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 73 m²

Schaal 1:100

bnr. 9.14 (getoond)

Overige bouwnummers: 10.14\_11.14\_12.14



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.





M

Interieur  
impressie  
bnr 11.14





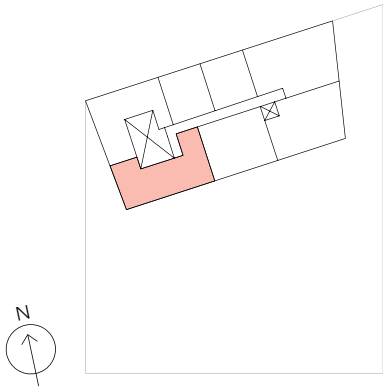
## 2 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 86 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 14.02 (getoond)

Overige bouwnummers: 16.02



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



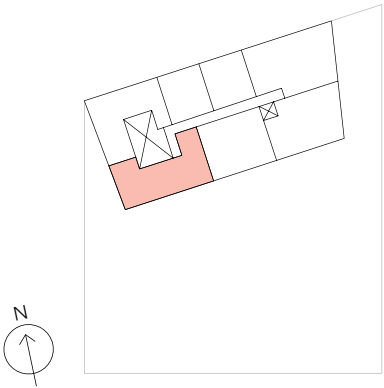
## 2 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 86 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 15.02 (getoond)

Overige bouwnummers: 17.02



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.





M

Interieur  
impressie  
bnr 15.02





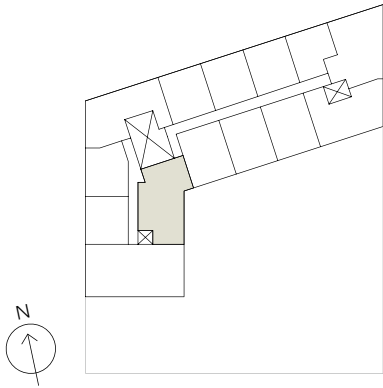
3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 84 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 11.03 (getoond)

Overige bouwnummers: 09.03\_10.03\_12.03



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



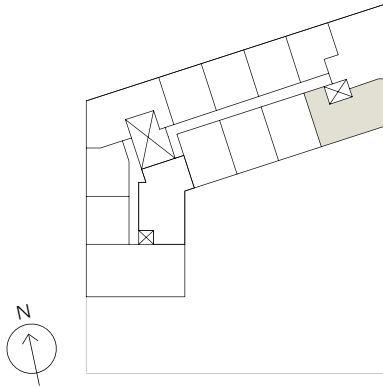
3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 75 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 11.12 (getoond)

Overige bouwnummers: 09.12\_10.12\_12.12



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.





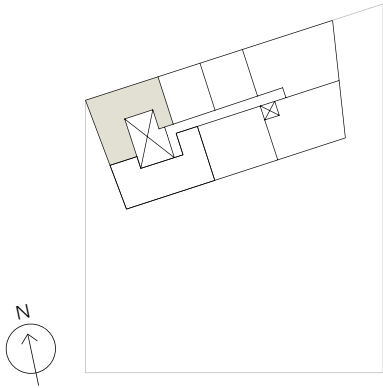
3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 70 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 14.01 (getoond)

Overige bouwnummers: 13.01\_15.01\_16.01\_17.01\_18.01



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



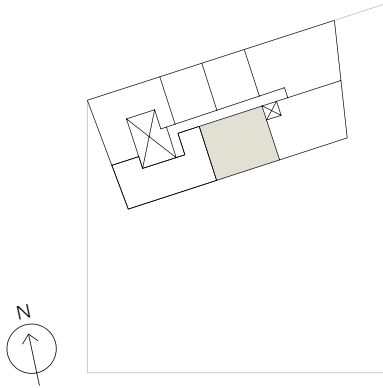
3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 86 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 15.04 (getoond)

Overige bouwnummers: 13.04\_14.04\_16.04\_17.04



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.







Het nieuwe Metterswane  
58

Nijmegen  
59



M

Interieur  
impressie  
bnr 18.04





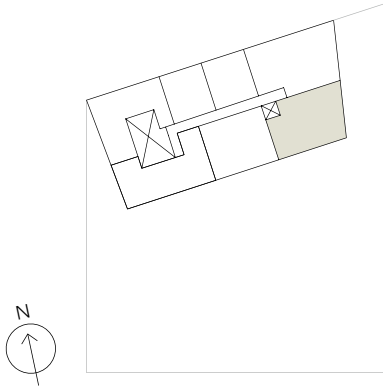
3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 91 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 17.06 (getoond)

Overige bouwnummers: 13.06\_14.06\_15.06\_16.06



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



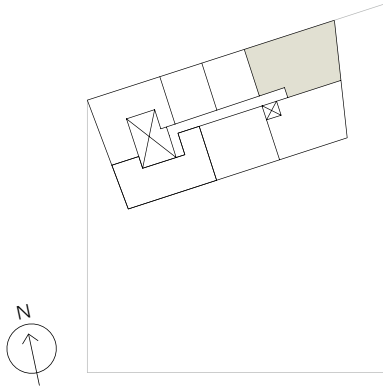
3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 103 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 14.07 (getoond)

Overige bouwnummers: 13.07\_15.07\_16.07\_17.07\_18.05\_19.04\_20.04\_21.04\_22.04



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.





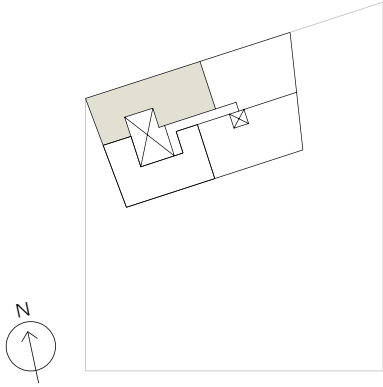
### 3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 109 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 21.01 (getoond)

Overige bouwnummers: 19.01\_20.01\_22.01



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



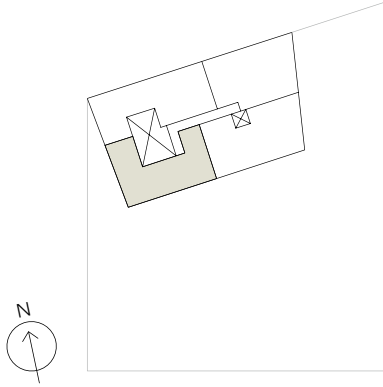
### 3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 101 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 21.02 (getoond)

Overige bouwnummers: 19.02



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



Het nieuwe Metterswane  
64

Nijmegen  
65







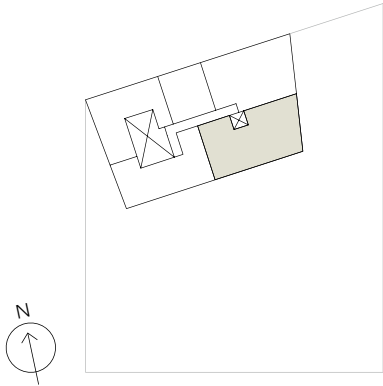
### 3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 122 m<sup>2</sup>

Niet op schaal vanwege grootte

bnr. 18.04 (getoond)

Overige bouwnummers: 22.03



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.

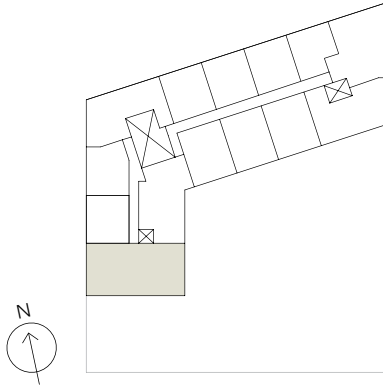


### 3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 114 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 09.01 (getoond)



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.









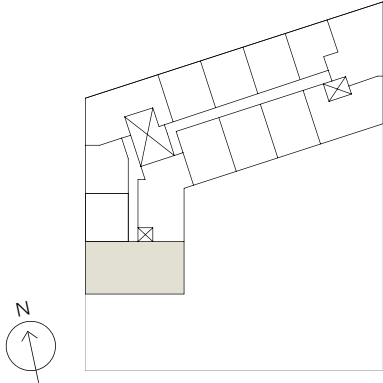
### 3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 116 m²

Schaal 1:100

bnr. 10.01 (getoond)

Overige bouwnummers: 12.01



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.

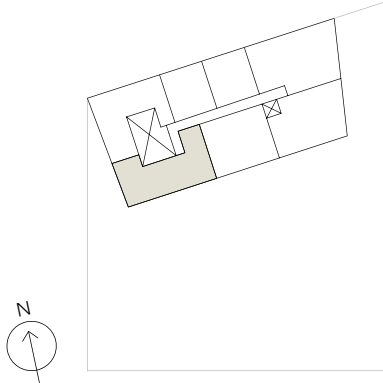


### 3 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 84 m²

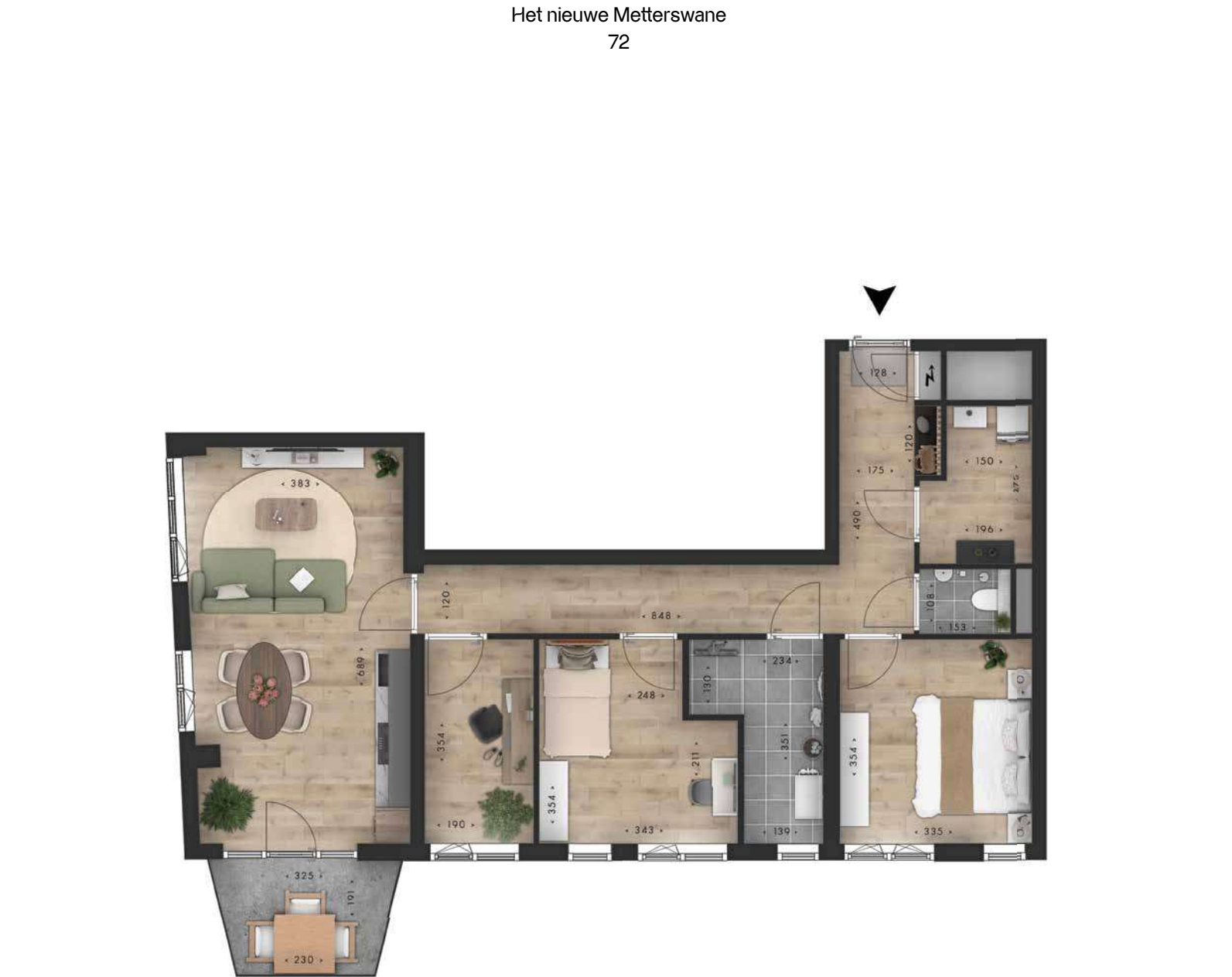
Schaal 1:100

bnr. 13.02 (getoond)



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



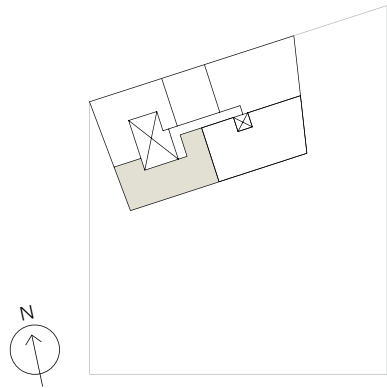


## 4 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 87 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 18.02 (getoond)



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



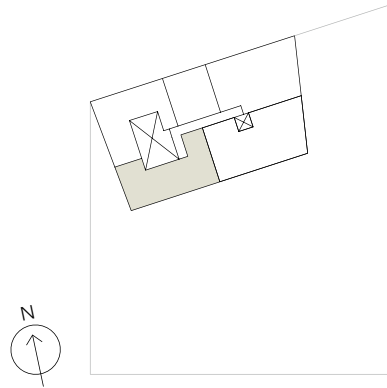
## 4 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 100 m<sup>2</sup>

Schaal 1:100

bnr. 20.02 (getoond)

Overige bouwnummers: 22.02



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



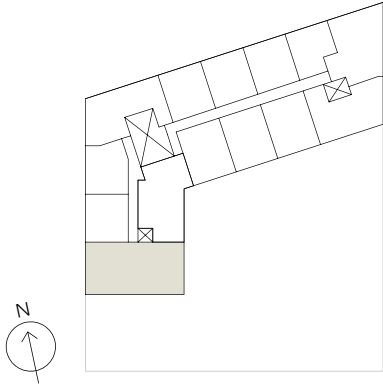


## 4 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 114 m²

Schaal 1:100

[bnr. 11.01 \(getoond\)](#)



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.



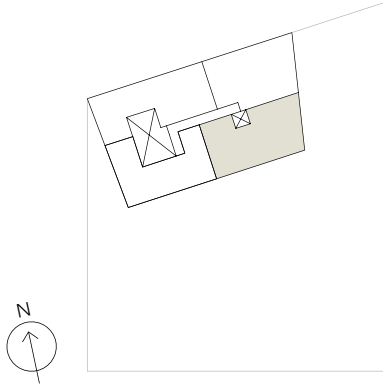
## 4 KAMERS

Woonoppervlakte ca. 123 m²

Schaal 1:100

[bnr. 21.03 \(getoond\)](#)

Overige bouwnummers: 19.03\_20.03



Dit is een indicatieve plattegrond van het type woning waartoe dit bouwnummer behoort. Plattegrond, buitenruimte, kozijnindelingen etc. van dit bouwnummer kunnen afwijken van de hier getoonde plattegrond. Aan deze indicatieve plattegrond kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook sanitair, keuken, ramen, kozijnen, deuren en draairichtingen zijn indicatief ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. In de verkoopfase zullen de nauwkeurige plattegronden per bouwnummer beschikbaar zijn.





M

Interieur  
impressie  
bnr 13.07







# Parkeergarage en fietsenstalling + VvE

## Parkeren

Onder het gebouw bevindt zich een ruime, afgesloten parkeergarage van twee verdiepingen. Er zijn 115 parkeerplaatsen. Sommige appartementen beschikken over een eigen parkeerplek – veilig, droog en direct bereikbaar vanuit het gebouw. De garage is toegankelijk via een afgesloten hellingbaan en uitsluitend toegankelijk voor bewoners. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen, aangeboden als kopersoptie en afhankelijk van de beschikbare stroomcapaciteit. Op het maaiveld achter Het nieuwe Metterswane worden bovendien parkeerplaatsen ingericht voor deelauto's – een duurzame en gedeelde vorm van mobiliteit.

## Fietsenstalling

Aan de noordkant van het gebouw vind je de ingang naar de inpandige fietsenstalling. Via een brede trap – met handige fietsgoten en stijghulp – bereik je moeiteloos de kelder, zelfs met een zwaardere fiets of e-bike. De fietsenstalling is alleen toegankelijk voor bewoners van Het nieuwe Metterswane.

## Vereniging van Eigenaren

De koopappartementen maken deel uit van het gehele gebouw. Het nieuwe Metterswane beschikt ook over ruimtes voor algemeen gebruik, zoals de entree, het trappenhuis, de liften, de parkeergarage, de

fietsenstalling en de gemeenschappelijke binnentuin. Deze gezamenlijke ruimtes vergen onderhoud. Ook is het belangrijk om afspraken te maken over het gebruik. Om dit goed te regelen, wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De VvE is vastgelegd in de splitsingsakte, waarin ook de appartementsrechten staan beschreven. Iedere eigenaar van een appartementsrecht is automatisch lid van de VvE van het betreffende gebouw; dit is wettelijk geregeld.

## SWK

In Het nieuwe Metterswane koop je een woning met SWK-waarborgcertificaat. Dit certificaat beschermt kopers tijdens de bouw tegen de gevolgen van een faillissement van de contractspartij. Ook biedt het een vangnet voor bouwtechnische gebreken na oplevering van de woning.

Meer informatie? Voor een volledig overzicht van de gang van zaken verwijzen we je naar de technische omschrijving die deel uitmaakt van de contractstukken.





# Stap voor stap naar jouw nieuwe woning

## Stap 1

### Oriëntatie

1. Je gaat op zoek naar een nieuwe woning.
2. Het project gaat in pre-sale.
3. Het project gaat in verkoop.

## Stap 2

### Aankoop

4. Je schrijft je digitaal in voor één of meerdere woningen.
5. Woning toegewezen? Dan volgt een uitnodiging tot optie en verkoopgesprek.
6. Je ondertekent de overeenkomst voor de koop van je woning.

## Stap 3

### Koperskeuzes

7. Je maakt kennis met de kopersbegeleider en gaat op gesprek.
8. Maak je keuzes via de koperskeuzelijst en de showrooms.
9. Je ondertekent de definitieve opdrachtbevestiging koperskeuzes.

## Stap 4

### Bouw

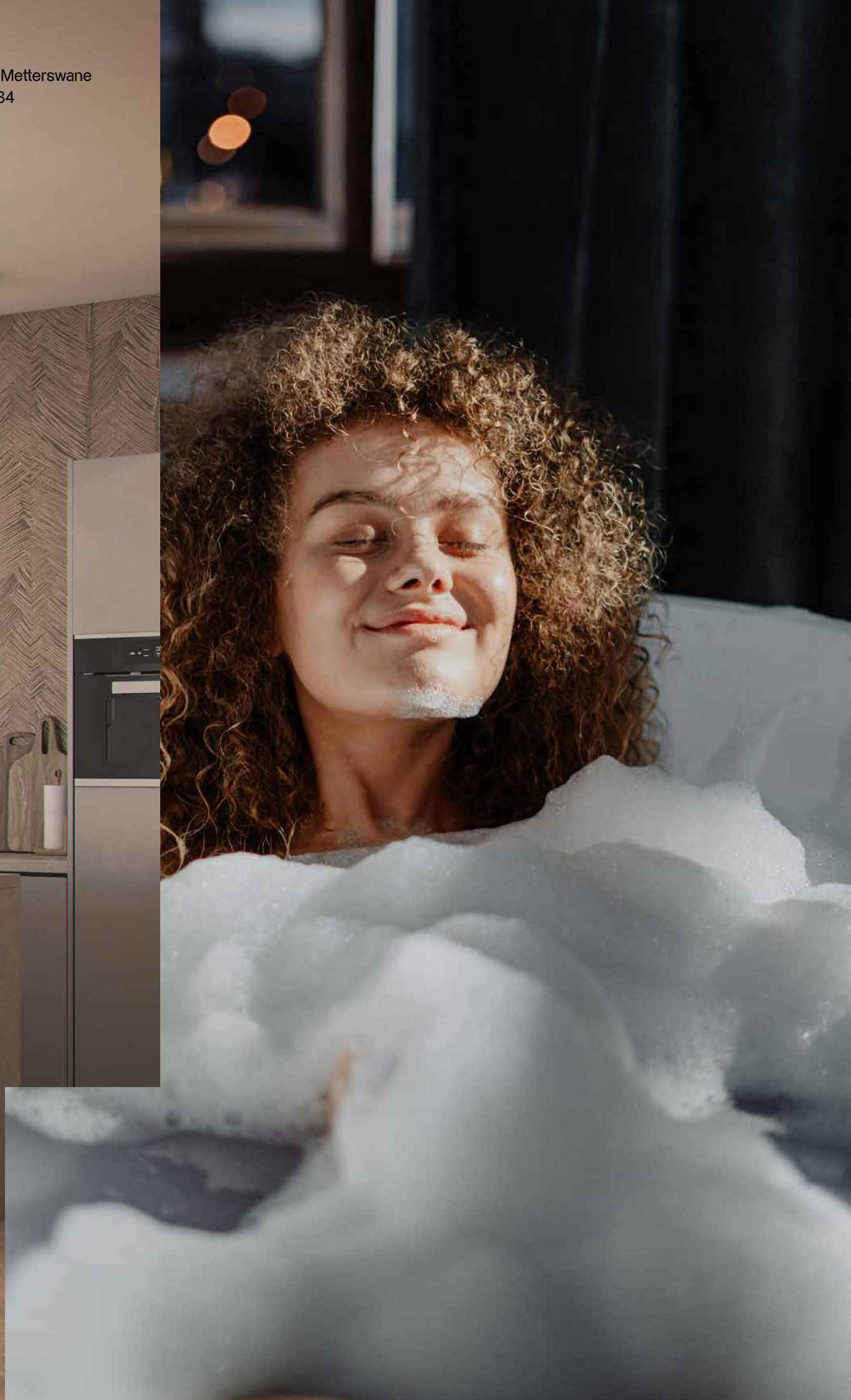
10. Wij starten met de voorbereiding en de bouw van jouw woning en jij gaat naar de notaris.
11. Je wordt uitgenodigd voor een kijkdag/moment op locatie en je hebt je eerste bouwtermijn betaald.
12. Je volgt de bouw via nieuwsbrieven/-berichten en bouwplaatsbezoek(en).

## Stap 5

### Oplevering

13. Je wordt uitgenodigd voor de vooroplevering (controleronde).
14. Je woning is klaar en wordt officieel door ons opgeleverd.
15. Na de oplevering is onze serviceafdeling er voor vragen en verzoeken.





# Keuken en sanitair op maat

Elk appartement in Het nieuwe Metterswane wordt standaard opgeleverd met een complete keuken. Voortman Keukens is als partner geselecteerd voor dit grootse nieuwbouwproject en biedt volop mogelijkheid om de standaardkeuken aan te passen. Laat je inspireren door de exclusieve keukenbrochure voor Het nieuwe Metterswane of bezoek de showroom in Elst of Rijssen, waar ervaren adviseurs je persoonlijk begeleiden. Het is ook mogelijk om het appartement zonder keuken op te leveren, zodat je geheel naar eigen smaak en stijl een keuken kunt laten realiseren.

## Hoogwaardig sanitair

In samenwerking met de aannemer en installateur is gekozen voor hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch – stijlvol en degelijk, en standaard inbegrepen in elk appartement van Het nieuwe Metterswane. Daarnaast zijn er ook nog andere sanitairpakketten waaruit je kan kiezen. Zowel de badkamer als het toilet is voorzien van tegelwerk. Heb je specifieke voorkeuren voor het sanitair of de tegels? Geen probleem. Samen met de kopersbegeleider kijk je naar de mogelijkheden die er zijn. Informeer gerust naar de mogelijkheden en eventuele meerprijzen.

## Ruimte voor persoonlijke wensen

Naast keuzes in keuken en sanitair biedt Het nieuwe Metterswane bij verschillende appartementen extra opties om de woning nóg persoonlijker te maken. Vraag ernaar, want de kopersbegeleider denkt graag met je mee.



# Verkoopteam

## Even voorstellen: het verkoopteam van Het nieuwe Metterswane

Leuk je te ontmoeten! Wij zijn DWE | Hendriks Makelaardij en Hans Janssen Makelaars, en vormen samen het verkoopteam van 'Het nieuwe Metterswane'. Wij begeleiden je graag in de aankoop van een appartement in Het nieuwe Metterswane: van optiegesprek tot het moment van tekenen van de koopovereenkomst.

Dat doen we met persoonlijke gesprekken, handige tijdlijnen en stappenplannen waar al onze expertise in zit. Wij brengen de technische tekeningen van Het nieuwe Metterswane voor je tot leven. Zo weet je precies waar je aan toe bent tijdens het koopproces! Wij staan voor je klaar en nemen je graag stap voor stap mee naar je nieuwe thuis in Het nieuwe Metterswane!

Neem gerust contact op met een van onze nieuwbouwmakelaars.



Marieke Klaassen



Judith Timmermans



Niels Kornelis



DWE | Hendriks Makelaardij  
088 – 80 89 000  
info@dwe-nieuwbouw.nl



DWE | Hendriks Makelaardij  
088 – 80 89 000  
info@dwe-nieuwbouw.nl



Hans Janssen Makelaars  
024 – 67 90 921  
nieuwbouw@hansjanssen.nl



# Rabobank denkt met je mee

## Zekerheid bij je nieuwe start

De aankoop van een nieuwbouwwoning is een spannend én bijzonder moment. Zeker als het gaat om een uniek project zoals Het nieuwe Metterswane. Fijn dus om te weten dat adviseurs van Rabobank klaarstaan om je te helpen – persoonlijk, kosteloos en zonder verplichtingen.

Tijdens een vrijblijvend oriëntatiegesprek brengen zij jouw financiële mogelijkheden helder in kaart. Wat past bij je wensen? Wat kun je verantwoord lenen? Waar moet je op letten bij een nieuwbouwwoning? Adviseurs Yvette Verschoor en Mark Okhuysen van Rabobank denken met je mee en geven je advies op maat, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken en goed voorbereid de volgende stap kunt zetten.

Als partner van het project zijn Yvette Verschoor en Mark Okhuysen goed op de hoogte van Het nieuwe Metterswane. Je hoeft dus niets uit te leggen – ze weten precies waar het over gaat. Dat scheelt tijd en geeft vertrouwen.

Klaar voor die eerste stap? Maak een afspraak voor een vrijblijvende financiële check.

Kijk voor meer informatie op [rabobank.nl/hypotheken](https://rabobank.nl/hypotheken) of ontdek meer over nieuwbouw op [rabobank.nl/nieuwbouw](https://rabobank.nl/nieuwbouw).



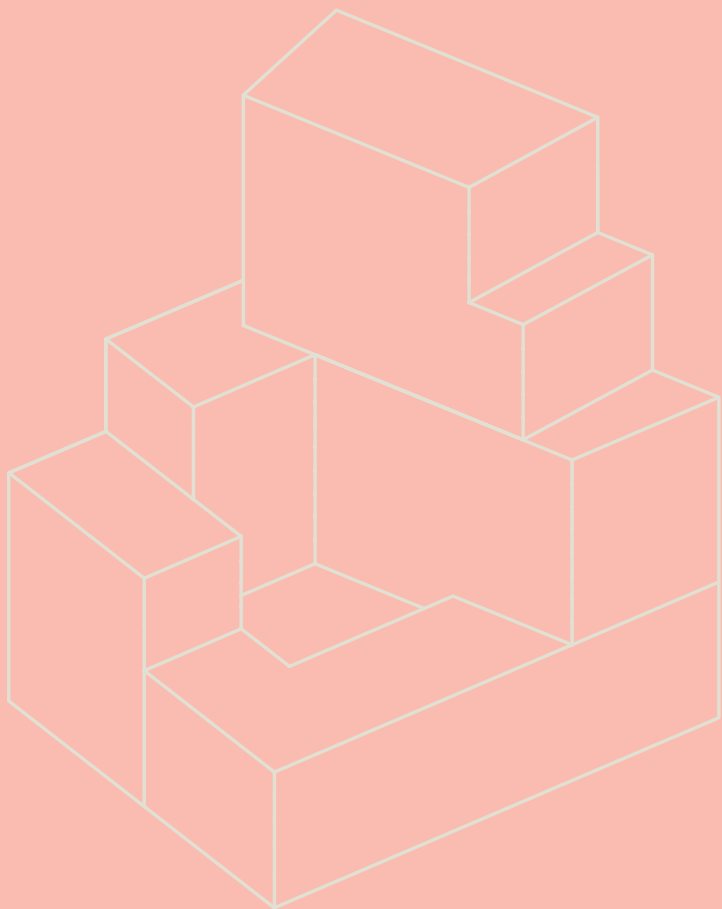
**Mark Okhuysen**  
[Mark.Okhuysen@Rabobank.nl](mailto:Mark.Okhuysen@Rabobank.nl)



**Yvette Verschoor**  
[Yvette.Verschoor@Rabobank.nl](mailto:Yvette.Verschoor@Rabobank.nl)







**KondorWessels Projecten**

Met oog voor historie én toekomst ontwikkelt KondorWessels Projecten woonomgevingen waar mensen zich direct thuis voelen: duurzaam, doordacht en met karakter. Als zelfstandige ontwikkelaar binnen VolkerWessels maken we deel uit van een van de grootste bouw- en vastgoedondernemingen van Nederland. Voor Het nieuwe Metterswane hebben wij samen met onze partners een eigentijds woongebouw ontwikkeld, waarin kwaliteit en comfort centraal staan. Zowel de appartementen als de gezamenlijke buitenruimte zijn ontworpen met aandacht voor detail, duurzaamheid en leefbaarheid.

Kiezen voor Het nieuwe Metterswane betekent kiezen voor een woning met zekerheid in kwaliteit en een prettige woonomgeving. Wij zijn er trots op om dit project samen met onze partners te realiseren en kijken ernaar uit dat bewoners hier straks met plezier hun nieuwe thuis vinden.

Met vriendelijke groet,  
KondorWessels Projecten

# Verkoopinformatie

Makelaar



DWE | Hendriks Makelaardij  
088 – 80 89 000  
info@dwe-nieuwbouw.nl



Hans Janssen Makelaars  
024 – 67 90 921  
nieuwbouw@hansjanssen.nl

Een ontwikkeling van



Gerealiseerd door



Financieel advies



Rabobank

metterswane.nl

disclaimer

Aan de samenstelling van deze verkoopbrochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch maken wij een voorbehoud voor wijzigingen in uitvoering, maatvoering en/of kleurstelling van de woningen. Aan de inhoud (inclusief teksten, plattegronden en beelden) van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document dient als inspiratiebrochure, het is geen contractstuk.



Het

nieuwe

Metterswane