

Verkoopprocedure fase 2

Stap 1

Oriëntatie

1. Je gaat op zoek naar een nieuwe woning.
2. Het project gaat in verkoop.

Stap 2

Aankoop / Start verkoop

Start verkoop 2e fase appartementen – maandag 15 december om 12:00 uur

Bij de start van deze fase zijn alle technische gegevens, definitieve tekeningen én de verkoopprijzen van de appartementen bekend. Ook is de concept koop- en aannemingsovereenkomst beschikbaar.

Vanaf maandag 15 december 2025 om 12.00 uur kun je je via de projectwebsite inschrijven voor één of meerdere appartementen. Vergeet niet je keuze te bevestigen! Tijdens je inschrijving kun je ook jouw financiële check of een verklaring van eigen middelen uploaden.

De verkoop van de appartementen verloopt via DWE/Hendriks en Hans Janssen Makelaars. Alle verkoopdocumentatie is vanaf de startdatum beschikbaar op de website. De inschrijving voor de 2e fase sluit op zondag 4 januari 23.59 uur.

Toewijzing

Na de sluitingsdatum vindt vanaf dinsdag 6 januari 2026 de toewijzing van de appartementen plaats.

De toewijzing verloopt via een geautomatiseerd systeem op basis van voorkeuren en een puntensysteem:

- Inschrijvers die bij inschrijving een positieve financiële check of verklaring eigen middelen uploaden, krijgen extra punten.

Als je een appartement toegewezen krijgt, nodigt de makelaar je uit voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek krijg je een koopoptie op een specifiek bouwnummer met een optietermijn van één week. Binnen deze termijn geef je aan of je overgaat tot aankoop van het appartement. Bij een positieve beslissing wordt de koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld en ondertekend.

Zijn er meer belangstellenden voor een bouwnummer, dan wordt gekeken naar financiële haalbaarheid. Bij gelijke score volgt een willekeurige toewijzing door de computer.

Vul daarom je accountgegevens zo volledig mogelijk in.

Word je niet toegewezen, dan plaatsen we je automatisch op de reservelijst.

Het

nieuwe

Metterswane

Verkoopprocedure fase 2

Samenvattend

3. Je schrijft je digitaal in voor één of meerdere woningen en bevestigt je keuze.
4. Woning toegewezen? Dan volgt een uitnodiging tot optie en verkoopgesprek.
5. Je ondertekent de overeenkomst voor de koop van je woning.

Stap 3

Koperskeuzes

6. Je maakt kennis met de kopersbegeleider en gaat op gesprek.
7. Maak je keuzes via de koperskeuzelijst en de showrooms.
8. Je ondertekent de definitieve opdrachtbevestiging koperskeuzes.

Stap 4

Bouw

9. De bouw van Het Nieuwe Metterswane is reeds gestart. Dit betekent dat de bouw van jouw woning in volle gang is terwijl jij naar de notaris gaat.
10. Je wordt uitgenodigd voor een kijkdag/moment op locatie en je hebt je eerste bouwtermijn betaald.
11. Je volgt de bouw via nieuwsbrieven/-berichten en bouwplaatsbezoek(en).

Stap 5

Oplevering

12. Je wordt uitgenodigd voor de vooroplevering (controleronde).
13. Je woning is klaar en wordt officieel door ons opgeleverd.
14. Na de oplevering is onze serviceafdeling er voor vragen en verzoeken.

Stap voor stap
naar jouw
nieuwe woning