

# Verkoopprocedure fase 3

## Stap 1

### Oriëntatie

1. Je gaat op zoek naar een nieuwe woning.
2. Het project gaat in verkoop.

## Stap 2

### Aankoop / Start verkoop

**Start verkoop 3e fase appartementen – woensdag 15 april om 12.00 uur**

Bij de start van deze fase zijn alle technische gegevens, definitieve tekeningen én de verkoopprijzen van de appartementen bekend. Ook is de concept koop- en aannemingsovereenkomst beschikbaar.

Vanaf woensdag 15 april 2026 om 12.00 uur kun je je via de projectwebsite inschrijven voor één of meerdere appartementen. Vergeet niet je keuze te bevestigen! Tijdens je inschrijving kun je ook jouw financiële check of een verklaring van eigen middelen uploaden.

De verkoop van de appartementen verloopt via DWE/Hendriks en Hans Janssen Makelaars. Alle verkoopdocumentatie is vanaf de startdatum beschikbaar op de website. De inschrijving voor de 2e fase sluit op zondag 3 mei 23.59 uur.

#### Toewijzing

Na de sluitingsdatum vindt vanaf woensdag 6 mei 2026 de toewijzing van de appartementen plaats.

De toewijzing verloopt via een geautomatiseerd systeem op basis van voorkeuren en een puntensysteem:

- Inschrijvers die bij inschrijving een positieve financiële check of verklaring eigen middelen uploaden, krijgen extra punten.

Als je een appartement toegewezen krijgt, nodigt de makelaar je uit voor een persoonlijk Verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek krijg je een koopoptie op een specifiek bouwnummer met een optietermijn van één week. Binnen deze termijn geef je aan of je overgaat tot aankoop van het appartement. Bij een positieve beslissing wordt de koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld en ondertekend.

Zijn er meer belangstellenden voor een bouwnummer, dan wordt gekeken naar financiële haalbaarheid. Bij gelijke score volgt een willekeurige toewijzing door de computer.

Vul daarom je accountgegevens zo volledig mogelijk in.

Word je niet toegewezen, dan plaatsen we je automatisch op de reservelijst.

Het

nieuwe

Metterswane

# Verkoopprocedure fase 3

## Samenvattend

3. Je schrijft je digitaal in voor één of meerdere woningen en bevestigt je keuze.
4. Woning toegewezen? Dan volgt een uitnodiging tot optie en verkoopgesprek.
5. Je ondertekent de overeenkomst voor de koop van je woning.

## Stap 3

### Bouw

6. De bouw van Het Nieuwe Metterswane is reeds gestart. Dit betekent dat de bouw van jouw woning in volle gang is terwijl jij naar de notaris gaat.
7. Je wordt uitgenodigd voor een kijkdag/moment op locatie en je hebt je eerste bouwtermijn betaald.
8. Je volgt de bouw via nieuwsbrieven/-berichten en bouwplaatsbezoek(en).

## Stap 4

### Oplevering

9. Je wordt uitgenodigd voor de vooroplevering (controleronde).
10. Je woning is klaar en wordt officieel door ons opgeleverd.
11. Na de oplevering is onze serviceafdeling er voor vragen en verzoeken.

Stap voor stap  
naar jouw  
nieuwe woning